



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 833**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28818 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 47, Ο.Τ.23/65, (περιοχή Ψυρρή), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 22.4.2005 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν.2831/2000.

6. Την από 26.4.2005 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αρ. 17999/2005).

7. Το με αρ. 19527/12.5.2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 47, Ο.Τ.23/65 , εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής), περιοχή Ψυρρή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Τζίφα, το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση (ΦΕΚ 545Δ/17.5.1993):

α) Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείου και προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος τριών ορόφων του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την μελέτη που έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμ. 13/22.3.2005 Πρακτικό της ΕΠΑΕ.

β) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται στο ανώτατο σημείο του στα 18.50 μ. Υπεράνω του ύψους αυτού επιτρέπεται η κατασκευή στηθαίου και απόληξης κλιμακοστασίου.

γ) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου, με νέο φέροντα οργανισμό, εσωτερικά αυτού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Τα παραπάνω (α), (β), (γ) φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100 και στο διάγραμμα όψης σε κλ. 1:50 τα οποία θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 28818/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 απόφασης χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου (ΦΕΚ 545Δ/17.5.1993) και οι διατάξεις του από 18.3.1998 π.δ/τος (ΦΕΚ 233Δ/9.4.1998) καθορισμού χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή.

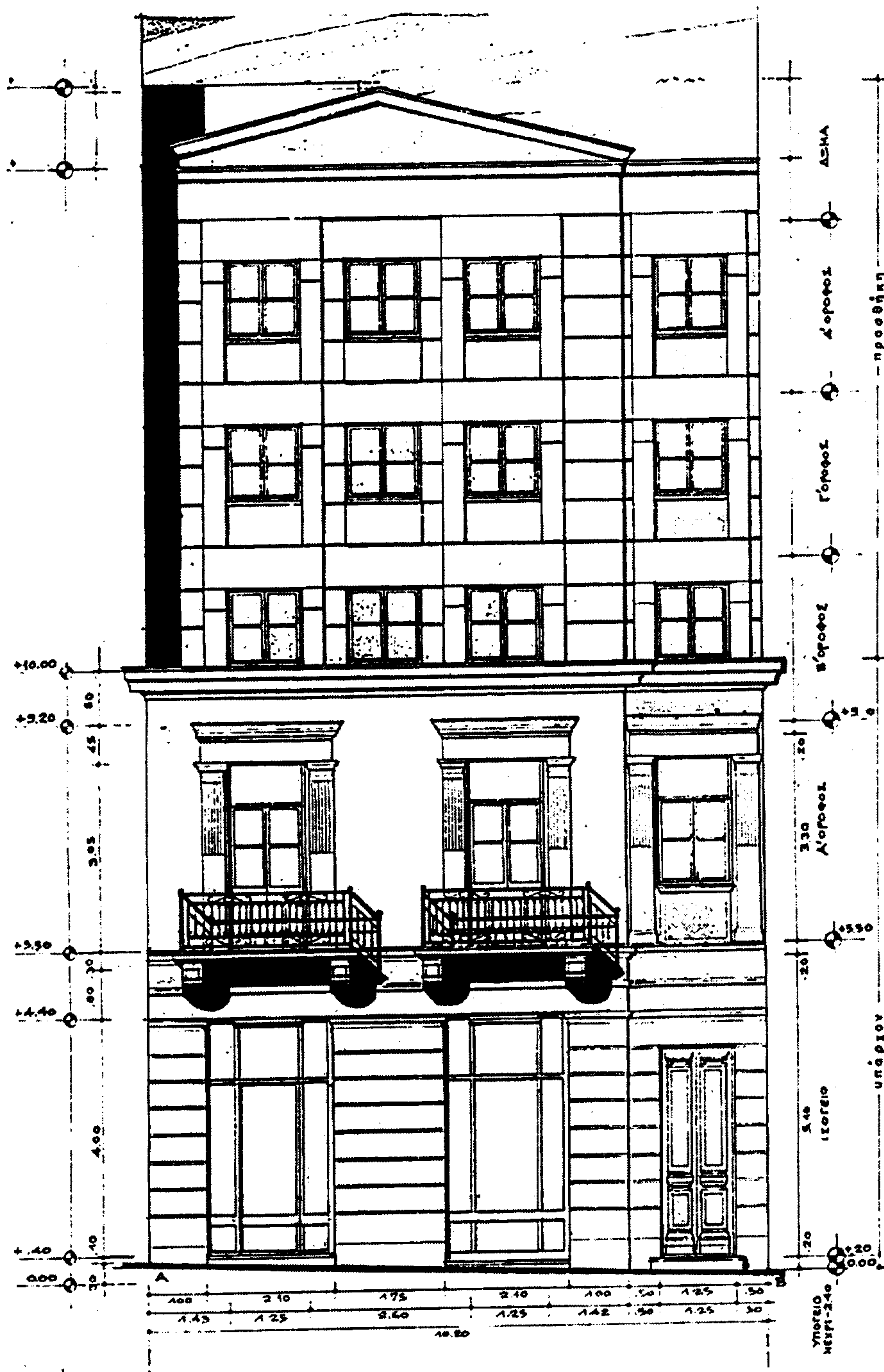
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 28818/05

«Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, οδ. Πειραιώς 47, Ο.Τ. 23/65, περιοχή Ψυρρή, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)»

5 Ιουλίου 2005

Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 153Α/05
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 47, περιοχή Ψυρρή, Ο.Τ 23/65, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Τζίφα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50

Γ. 28818/05

Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, οδ. Πειραιώς 47, Ο.Τ. 23/65, (περιοχή Ψυρρή) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής)

5 Ιουνίου 2005

Αθήνα

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 153 Α/05

Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 47, περιοχή Ψυρρή, Ο.Τ.23/65, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Τζόφα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

Αριθμ. 28692 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πρόκλου 4, στην περιοχή ΜΕΤΣ - Παγκρατίου, Ο.Τ. 53066 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 393/Δ΄/3.7.2000).

6) Την υπ' αριθμ. 2.8.2004 (αρ. πρωτ. 33134) αίτηση της Κων/νας Καλογεροπούλου του Σπυρίδωνος και της Παναγιώτας αποκλειστικής κυρίας βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σκανδάλη Κων/νου.

8) Την από 17.5.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Χρίστου Δημ. Ψαράκη.

9) Την υπ' αριθμ. 2161/20.5.2005 πράξη συναίνεσης της Κωνσταντίνος Καλογεροπούλου του Σπυρίδωνος και της Παναγιώτας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυριδούλας Δημητρίου Ράμμου.

10) Την υπ' αριθμ. 2364/23.5.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Πειραιώς Γεωργίου Ν. Μπισμπίκη, προς την Τραπεζική Εταιρεία «EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 38761/21.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 263/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πρόκλου 4, στην περιοχή ΜΕΤΣ - Παγκρατίου, Ο.Τ. 53066 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 393/Δ΄/3.7.2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28692/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Πρόκλου 4, στην περιοχή ΜΕΤΣ - Παγκρατίου, Ο.Τ.53066

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 140,42 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.7.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,00

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 124,74 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 242,10 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:υπόγειο 40,48 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 179,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. ήτοι Κωνσταντίνο Καλογεροπούλου, του Σπυρίδωνος και της Παναγιώτας (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 179,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=140.31 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Οικοδομικό Τετράγωνο:	53066
Συντελεστής Δόμησης:	3.00 Φ.Ε.Κ. 312Δ/78
Ύψος:	17.50 m + 1m pilotis
Οροφοι:	5 Φ.Ε.Κ. 53Δ/75
Χρήσεις Γης:	Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία:	ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο:	ΟΧΙ
Γκαράζ:	Β Ζώνη
Αρτιότητα:	Ε=200m2 Π=10m, προ 9/6/73 Ε=112.50 m2 Π=6m

Ε... $\left(\frac{11.68+12.09}{2}\right)\cdot 11.85 \cdot 140.42\ m^2$ Τυφλοίκα...

2x 4
ΦΑΚ 1958/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Αθηναίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν αποτελεί κατάτμηση μεγαλύτερου οικοπέδου.
Η κατοικία που βρίσκεται σε αυτό έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση Φ.Ε.Κ. 393Δ/2000

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το παρόν οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28692/05
Έγκριση Η.Σ.Α. και χορήγησης τίτλου [illegible] Η.Σ.Α. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων [illegible] Πρόκλου 4 [illegible] ΜΕΤΣ-Παγκρατίου, ο.τ. 53066 [illegible] στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο
4 Ιουλίου 2005

Ε. Γ[illegible]

Το όριο υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
πλ. 18.00 m



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΡΓΟ:	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΠΡΟΚΛΟΥ 4 ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα		Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100	ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

Αριθμ. 30988 (3)

Υπαγωγή στις διατάξεις του ν.1337/1983 περιοχών προς πολεοδόμηση του οικισμού Μαργαριτίου, Δήμου Μαργαριτίου (Ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 παρ. 1 έως 5 και 89 παρ. 5 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 754).

4. Τις υπ' αριθμ. 11/1991, 73/1995 και 60/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαργαριτίου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του ν.1337/1983, όπως ισχύει,των προς πολεοδόμηση περιοχών του οικισμού Μαργαριτίου, Δήμου Μαργαριτίου (Ν. Θεσπρωτίας).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ